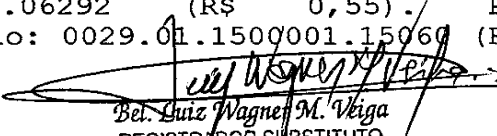




CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ			
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL		FLS	MATRÍCULA
BAGÉ,	15 DE	Abril	DE 2015
		1	60.064

IMÓVEL: UMA FRAÇÃO DE TERRAS, situada na área Industrial no Distrito de Seival, zona urbana do município de Candiota-RS, sem benfeitorias, com a área superficial de 30ha (trinta hectares), com a seguinte descrição poligonal, para fins de localização de área: O ponto inicial da descrição desta área é o ponto P-02 de coordenadas 236743,037 E e 6517260,114 N, referenciadas Datum SIRGAS 2000; deste ponto segue-se pelo azimute 213°32'25'', a uma distância de 864,595m, confrontando-se com Lilia dos Santos Moraes e chega-se ao ponto P-05 (236264,469 E e 6516537,012 N); deste ponto segue-se pelo azimute 343°15'26'', a uma distância de 316,030m, confrontando com Lauro Bulcão Neto e outros e chega-se ao ponto P-06 (236170,994 E e 6516840,766 N); deste ponto segue-se pelo azimute 282°14'1'', a uma distância de 303,713m, confrontando com Lauro Bulcão Neto e outros e chega-se ao ponto P-07 (235877,471 E e 6516906,467 N); deste ponto segue-se pelo azimute 343°58'47'', a uma distância de 248,441m confrontando com João Lucas Socca e chega-se ao ponto P-12 (235808,907 E 6517145,26 N); deste ponto segue-se pelo azimute 62°48'37'', a uma distância de 201,254m, confrontando-se com João Lucas Socca e chega-se ao ponto P-13 (235987,922 E 6517237,221 N); deste ponto segue-se pelo azimute 111°5'47'', a uma distância de 240,858m confrontando-se com João Lucas Socca e chega-se ao ponto P-14 (236212,637 E e 6517150,527 N); deste ponto segue-se pelo azimute 78°19'35'', a uma distância de 541,603m, confrontando com João Lucas Socca e chega-se ao ponto P-02 inicial da descrição desta área. **PROPRIETÁRIA:** DILMA DOS SANTOS MORAES, do lar, CPF nº 431.984.490-49, casada com Zeny Suzano de Moraes, CPF nº 012.800.740-00, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 11.511, fls. 1 a 2 do Livro 2 de Registro Geral, O referido é verdade e dou fé. Em 15 de abril de 2015. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Emolumentos: R\$ 15,20. Selo: 0029.03.1400011.06292 (R\$ 0,55). Processamento Eletrônico: R\$ 3,60. Selo: 0029.01.1500001.15060 (R\$ 0,30).-


 Bel. Luiz Wagner M. Veiga
 REGISTRADOR SUBSTITUTO

R. 1 - 60.064: COMPRA E VENDA: TRANSMITENTES: ESPÓLIOS DE ZENY SUZANO DE MORAES e de DILMA DOS SANTOS MORAES, respectivamente CPF nºs 012.800.740-00 e 431.984.490-49, representado por Lilia dos Santos Moraes, brasileira, viúva, professora, CPF nº

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior - - - - -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

FLS | MATRÍCULA

BAGÉ, 15 DE

Abril

DE 2015

1V

60.064

MATRÍCULA

302.357.740-49, residente e domiciliada na rua Melchior Pereira nº 2.071, bairro Seival, na cidade de Seival-RS, nos termos do Alvará de Autorização, expedido pelo Exmº. Sr. Dr. Ricardo Pereira de Pereira, M.M. Juiz de direito da Vara de Família e Sucessões desta Comarca, nos termos do processo de arrolamento nº 004/1.03.0006048-6, em data de 30/06/2014. **ADQUIRENTE:** USINA TERMELETRICA PAMPA SUL S/A, sociedade anônima, com sede na cidade de Florianópolis-SC, na rua Paschoal Apóstolo Pítsica nº 5064, Bairro Agrônoma, CNPJ nº 04.739.720/0001-24, representado por seus bastante procuradores Rivelino Augusto dos Reis, brasileiro, divorciado, engenheiro agrônomo, CPF nº 710.819.769-34 e Anderson Martins, brasileiro, casado, geógrafo, CPF nº 952.202.409-00, ambos residentes e domiciliados em Florianópolis-SC. **VALOR:** R\$ 645.000,00 (seiscentos e quarenta e cinco mil reais), quantia esta que A vendedora declara já ter recebido do compradora, em moeda corrente nacional, nos termos do cheque administrativo nº 004433, do Banco do Brasil, Agência 4829, do que dá plena, rasa, total, geral, irrevogável e irretratável quitação. Guia Informativa nº 2186. **FORMA:** Escritura Pública de 25/11/2014 e Escritura Pública de Retificação e Ratificação de 30/03/2015, ambas do Serviço Notarial de Marcelino Ramos-RS. O referido é verdade e dou fé. Em 15 de Abril de 2015. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 190.101, pág. 065 do Livro 1-AE, prenotado em 08/04/2015. Emolumentos: R\$ 2.723,00. Selo: 0029.09.1000010.01409 (R\$ 13,55). Processamento Eletrônico: R\$ 3,60. Selo: 0029.01.1500001.06102 (R\$ 0,30).


 Bel. Luiz Wagner M. Veiga
 REGISTRADOR SUBSTITUTO

R. 2 - 60.064: HIPOTECA: CREDOR: BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL - BNDES, inscrito no CNPJ sob nº 38.657.248/0001-89, empresa pública federal, com sede em Brasília-DF, e serviços na cidade do Rio de Janeiro, na Avenida República do Chile, nº 100, representado por sua Diretora, Marilene de Oliveira Ramos Murias dos Santos, brasileira, viúva, engenheira civil, inscrita no CPF nº 742.396.357-72 e por sua Superintendente, Carla Gaspar Primavera, brasileira, casada, advogada, inscrita no CPF nº 071.234.357-10. **DEVEDORA:**

Continua Fls. 2

Continua na Próxima Página - - - - -

